

Из вашего вопроса следует, что вы заключили договор строительного подряда на строительство жилого дома для удовлетворения личных нужд. В таком случае взаимоотношения между вами (заказчиком) и строительной компанией (подрядчиком) регулируется гл.37 ГК РФ, а именно на возникшие между вами правоотношения распространяются правила бытового подряда, а вместе с ним и действие закона о защите прав потребителей.

В соответствии с правилами ст. 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. В технической документации, являющейся основополагающей для исполнения договора, должно быть указано и цветовое исполнение фасада дома.

Вы обязаны были в сроки и порядке предусмотренные договором, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику. Обнаружив факт несоответствия цветового исполнения фасада дома, являющееся, в данном случае явным недостатком, устанавливаемом при обычном способе приемки, необходимо было это отразить в акте приемки или ином документе её удостоверяющем. В этом случае вы бы имели право использовать данный документ в качестве доказательства в суде. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), если иное не предусмотрено договором.

Что касается экспертизы?

п. 5 ст.772 ГК РФ предусматривает право назначения экспертизы. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну

Что делать?

В случае обнаружения недостатков с отступлениями от договора подряда (в Вашем случае это отступление от цветового решения) вы имеете право в соответствии со ст.29 Закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-I "О защите прав потребителей" либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами, либо предъявить одно из требований ст. 723 ГК РФ. Недостатки работы должны быть устранены подрядчиком в разумный срок, назначенный заказчиком. Назначенный Вами срок устранения недостатков (перекраска) указывается в договоре или в ином подписываемом сторонами документе либо в заявлении, направленном Вами подрядчику.(ст. 30 Закон РФ "О защите прав потребителей"). За нарушение сроков устранения недостатков выполненной работы подрядчик уплачивает заказчику за каждый день просрочки неустойку (пеню), в размере трех процентов цены выполнения работы , а если цена выполнения работы (договором о выполнении работ не определена - общей цены заказа.

Вы имеете право обратиться в суд:

- по месту нахождения организации, а если исполнителем является индивидуальный предприниматель, - его жительства;
- жительства или пребывания истца;
- заключения или исполнения договора.
- Если иск к организации вытекает из деятельности ее филиала или представительства, он может быть предъявлен в суд по месту нахождения ее филиала или представительства.

Так же в соответствии со ст. 15 этого закона вы имеете право на компенсацию морального вреда, размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах при предъявлении иска в суд вы освобождаетесь от уплаты государственной пошлины.