

Заканчивается время отпусков и у потребителей коммунальных услуг зачастую возникают вопросы, как произвести перерасчет за услуги ЖКХ, если временно отсутствовал в своей квартире.

Если вы уезжаете из квартиры больше чем на пять дней, то по закону не должны оплачивать время отсутствия.

В законе прописаны два варианта: вы можете сообщить об отъезде заранее или по возвращении в течение 30 дней по приезде.

Перерасчет сделают только в том случае, если вы зарегистрированы в квартире.

Для услуг, за которые платят по счетчикам, перерасчет не требуется, достаточно каждый месяц передавать показания.

С 1 января 2017 года перерасчет за услуги ЖКХ в квартирах без счетчиков можно сделать, только если вы представите акт обследования, подтверждающий, что технически невозможно установить счетчики. Обычно это положение касается ветхих и аварийных домов.

Не подлежит перерасчету плата за тепло, а также все услуги, которые затрагивают общее имущество дома. Например, плата за содержание жилья, работу домофона или системы видеонаблюдения.

Таким образом, количество услуг, за которые в реальности можно получить перерасчет, очень мало. Чаще всего это плата за вывоз мусора. С 1 марта 2023 года перерасчет по этой услуге [можно получить независимо от того, как идут начисления](#), по квадратным метрам или по прописанным.