

Федеральный закон от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» закрепил функции по техобслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования за газораспределительной (специализированной) организацией. Определено, что в случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет управляющая компания, ТСЖ, жилищные и иные специализированные кооперативы, коммунальной услуги газоснабжения в уставе которых должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной [Федеральным законом](#) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено). Наряду с этим собственники и наниматели жилых помещений должны заключать договоры на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Внутриквартирные и внутридомовые коммуникации в одном доме может обслуживать только одна организация.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 г.